



PROTOKOLL

Extra föreningsstämma i HSB Brf Agaten i Nacka
Torsdag 25/9, 2008.

§ 1 **Stämmans öppnande**

Föreningens vice ordförande Gösta Widegren hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 **Val av ordförande för stämman**

Björn Carlsson (HSB Stockholm) väljs till ordförande för stämman.

§ 3 **Anmälan av ordförandes val av protokollförare**

Thomas Nyström anmäls som protokollförare

§ 4 **Godkännande av röstlängd**

Samtliga närvarande prickades av vid ingången. 81 röstberättigade (varav 8 fullmakter) är representerade vid stämman.

§ 5 **Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställs utan ändringar.

§ 6 **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.**

Nils Östlund och Marianne Blomstrand väljs som rösträknare och att justera protokollet tillsammans med ordföranden.

§ 7 **Fråga om kallelse behörigen skett.**

Kallelsen delades ut till alla boende samt anslags sattes upp i portarna 14 dagar innan stämman. Stämman anses behörigen sammankallad.

§ 8 **Förslag om övergång till individuell elmätning.**

Styrelsens förslag presenteras av Thomas Nyström. Liz Carlbom (ordf Brf Rubinen) och Magnus Everlid berättar om sina erfarenheter. Diskussion följer. Under diskussionen och innan beslut framkom inga andra yrkanden än styrelsens förslag.

Stämman BESLUTAR att anta styrelsens förslag om övergång till individuell elmätning.

§ 9 **Stämmans avslutande.**

Stämmans ordförande Björn Carlsson avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Vid protokollet

Thomas Nyström

Ordförande

Justerare

Justerare

Björn Carlsson

Nils Östlund

Marianne Blomstrand

Individuell elmätning

Brf Agaten





Bakgrund

Vi har idag kollektiv el, vilket innebär att alla delar på kostnaden för elen oberoende av hur mycket man förbrukar.

Detta innebär att det är mycket svårt att påverka sin elkostnad genom att spara på elen.



Individuell elmätning

Detta innebär att varje lägenhet förses med elmätare och varje boende får betala för sin egen elförbrukning.

Detta gör det enkelt att själv påverka sin boendekostnad genom att man kan spara på elen.



Principer

Föreningen tecknar elabonnemangen.

De fasta avgifterna och den el som inte går till bostäderna fördelas som tidigare mellan alla boende.

Varje boende betalar för sin egen elförbrukning till föreningen (kvartalsvis i efterskott).

Detta innebär att ingen boende kan teckna eget elavtal utan det sköter föreningen om.



Räkneövning

Elkostnaden 2007-07-01 - 2008-06-30:

	Totalt	Varav bostadshusen
Fasta avgifter:	190.000:-	150.000:-
Rörliga avgifter:	1.500.000:-	1.400.000:-
Totalt:	1.700.000:-	

Antag att 80% av rörliga delen för bostadshusen går till lägenheterna: 1.120.000:-



Räkneövning

Bostäderna: 1.120.000:-

Årsavgifter från medlemmar: 13.500.000:-

Kostnaden för elen till bostäderna motsvarar c:a 8% av totala avgifterna.

Vi kan alltså sänka avgiften med maximalt 8%.



Andras erfarenheter

Brf Rubinen har nyligen gått över till individuell elmätning.

De kunde sänka sina avgifter med 6.9%.

Andra som har gått över noterar att den totala elförbrukningen minskar med c:a 20%.



Kostnader

Att införa individuell elmätning kostar c:a 1.000.000:-
Om vi minskar vår elförbrukning med 20% så sparar vi
224.000.- / år.

Detta innebär att investeringen är intjänad på drygt
4 år.



Teknik

En elmätare installeras i varje lägenhet invid el-centralen. Samtidigt installerar vi en jordfelsbrytare. Elmätare har ett räkneverk som man själv kan läsa av. Uppgifter om elförbrukningen överförs automatiskt varje dag automatiskt och möjlighet finns att se förbrukningen via Internet eller efter kontakt med kundtjänst.



Framtiden

Mätning av varmvatten.

Avgifter i tvättstugorna.