PROTOKOLL EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA HSB BRF AGATEN I NACKA

Protokoll för extra föreningsstämma i HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka

Tid: Tisdagen den 20 oktober 2026, kl. 18:35

Plats: Boo Folkets Hus

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Ludvig Green hälsar alla välkomna och öppnar föreningsstämman klockan 18:35.

2. Val av stämmoordförande

Föreningsstämman beslutar att välja Ludvig Green som ordförande vid föreningsstämman.

3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Ordförandens val av protokollförare blev Paul Ferm.

4. Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 53 röstberättigade medlemmar, varav 6 företräds av ombud med fullmakt.

Föreningsstämman beslutar att godkänna röstlängden.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman beslutar att godkänna närvarorätten för alla närvarande.

6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman beslutar att godkänna dagordningen med ett tillägg av information från Håkan Lindal, HSB-ledamot, gällande föreningens ekonomi före och efter markaffären.

7. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet

Föreningsstämman beslutar att välja Thomas Nyström samt Janina Herling som kvällens justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Föreningsstämman beslutar att välja Maria Strahl samt Fredrik Jagetorp som rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Föreningsstämman beslutar att kallelsen skett i behörig ordning.

10. Presentation från Håkan Lindal

Håkan Lindal, HSB-ledamot, presenterar en översiktlig analys av och prognos för föreningens ekonomiska ställning före och efter markaffären.

11. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor:

Hyl8Euw3Mg-H1WINdw2zl

11a. Förslag om ändring av bostadsrättsföreningens stadgar till HSB normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka enligt Bilaga 1 till kallelsen till den extra föreningsstämman (sittning 2).

Ärendet föredras av Ludvig Green i enlighet med vad som framgår av kallelsen till den extra föreningsstämman.

Styrelsen yrkar i enlighet med styrelsens förslag till beslut, se kallelsen till den extra föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutar enhälligt att anta HSB normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka, Bilaga 1 till kallelsen till den extra föreningsstämman.

11b. Godkännande av de avtal och åtaganden som anges i Bilaga 2 till kallelsen till den extra föreningsstämman samt givande av mandat till styrelsen att för föreningens räkning ingå avtalen och vidta och fatta beslut i övriga därmed förenliga åtgärder som krävs för genomförandet av stadsbyggnadsprojektet för ”Agaten” i Nacka kommun.

Ärendet föredras av advokaten Ola Ihse. Se kallelsen samt Bilagorna 2–7.1 till kallelsen till den extra föreningsstämman.

Styrelsen yrkar i enlighet med styrelsens förslag till beslut, se Bilaga 2 till kallelsen till den extra föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutar att bifalla styrelsens förslag till beslut, se Bilaga 2 till kallelsen till den extra föreningsstämman.

12. Extra föreningsstämmans avslutande

Stämmoordföranden Ludvig Green avslutar stämman och tackar för allas deltagande.

Vid protokollet	Ordförande	Justerare 1	Justerare 2
Paul Ferm	Ludvig Green	Thomas Nyström	Janina Herling

Hyl8Euw3Mg-H1WINdw2zI

Röstlängd HSB BRF Agaten i Nacka

Datum 2026-10-20
Omfattn 52 personer: 46 genom närvaro och 6 genom fullmakt

Nr	Objekt	Våning	Medlem	Röst genom
1	AG002	1	Sonja Kroh	Fullmakt
2	AG012	3	Tomas Attack	Närvaro
3	AG013	3	Kerstin Sjöberg	Fullmakt
4	AG014	3	Ofelia Eskilsson	Närvaro
5	AG015	3	Maria Strahl	Närvaro
6	AG016	3	Marianne Sävström	Fullmakt
7	AG017	3	Helmar Ahlén	Närvaro
8	AG021	1	Carina Gustafsson	Närvaro
9	AG024	2	Eva-Lill Spångberg	Närvaro
10	AG028	2	Åsa Sjögren	Närvaro
11	AG029	3	Mie Sone-Zidaric	Närvaro
12	AG049	3	Gudrun Svedenäng	Närvaro
13	AG052	1	Patrik Laijronsdotter	Närvaro
14	AG069	4	Marja-Leena Hernekoski	Närvaro
15	AG099	1	Mona Jonsson	Närvaro
16	AG106	2	Monica Sahlberg Eriksson	Närvaro
17	AG109	3	Marianna Jozwiak	Närvaro
18	AG135	3	Leo Nilsson	Fullmakt
19	AG142	4	Fredrik Jagetorp	Närvaro
20	AG155	3	Tomas Åberg	Närvaro
21	AG167	5	Mila Bosnjak	Närvaro
22	AG169	5	Karin Johansson	Närvaro
23	AG179	2	Maria Helena Norgren	Närvaro
24	AG184	3	Christina Gustafsson Tapper	Närvaro
25	AG191	4	Lennart Åsman	Närvaro
26	AG196	5	Gerd Karlsson Bülow	Närvaro
27	AG200	5	Janina Herling	Närvaro
28	AG202	1	Julia Karlsson	Närvaro
29	AG206	1	Anita Lindberg	Närvaro
30	AG211	2	Lien Hällerstam	Fullmakt
31	AG219	4	Alice Jonsson Norberg	Närvaro
32	AG226	5	Anna Grundin	Närvaro
33	AG228	5	Birgitta Petterson	Närvaro
34	AG229	5	Kjell Andersson	Närvaro
35	AG255	1	Åsa Källtorp	Närvaro
36	AG256	1	Yvonne Lundberg Levin	Närvaro
37	AG262	2	Johan Torpestad Hirsch	Närvaro
38	AG263	2	Lisbeth Sjökvist	Närvaro
39	AG276	4	Barbro Laijronsdotter	Närvaro
40	AG294	1	Thomas Nyström	Närvaro
41	AG302	2	Camilla Widmark	Närvaro
42	AG302	2	Thomas Widmark	Närvaro
43	AG303	2	Margareta Strömberg	Närvaro
44	AG317	2	Kerstin Näfstadius	Närvaro
45	AG317	2	Malin Näfstadius	Närvaro
46	AG337	2	Brita Backström	Närvaro

Hyl8Euw3Mg-H1WINdw2zI

47	AG339	3	Saimir Lleshaj	Närvaro
48	AG340	3	Bo Gunnar Bylund	Närvaro
49	AG340	3	Ing-Marie Bylund	Närvaro
50	AG345	4	Olivia Novotny Bill	Fullmakt
51	AG348	4	Gunilla Bourelius	Närvaro
52	AG352	1	Boel Morander	Närvaro

Hyl8Euw3Mg-H1WINdw2zl

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
11.11.2026 16:37

SENT BY OWNER:
Ludvig Green · 22.10.2026 13:32

DOCUMENT ID:
H1WINdw2zl

ENVELOPE ID:
Hyl8Euw3Mg-H1WINdw2zl

DOCUMENT NAME:
Protokoll extra stämma 20261020.pdf
4 pages

SHA-512:
ef95c3e4dbe05b217d4af466e1f61d9d8172afc23257e3ed53fe599c2356b9e7afeead1454bccdcc36cb9ba4d78b20fa5c897b88b647cb4cc18aef6a21665446

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Janina Herling	**Signed**	**22.10.2026 13:45**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1979/06/20)**
janina.herling@agaten.se	Authenticated	22.10.2026 13:44	Low	IP: 94.191.136.160
Paul Wetzenstein Ferm	**Signed**	**22.10.2026 14:09**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1969/09/02)**
paul.ferm@agaten.se	Authenticated	22.10.2026 14:09	Low	IP: 46.59.25.29
THOMAS NYSTRÖM	**Signed**	**22.10.2026 14:11**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1962/02/15)**
thn@saeab.se	Authenticated	22.10.2026 14:10	Low	IP: 194.23.250.53
LUDVIG GREEN	**Signed**	**11.11.2026 16:37**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1993/12/13)**
ludvig.green@agaten.se	Authenticated	11.11.2026 16:36	Low	IP: 189.217.198.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed