



B R F A G A T E N

## KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

**Tid:** Måndagen den 8 juni 2026, kl. 18:00

**Plats:** Boo Folkets Hus

Välkommen till HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nackas ordinarie föreningsstämma. Alla medlemmar är välkomna att delta.

### DAGORDNING

---

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justerare
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av årsredovisning
11. Genomgång av revisionsberättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman  
*Se arvodesprinciper i valberedningens förslag (bilaga)*
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
*Valberedningens förslag: Paul Ferm (omval 2 år), Fredrik Jagetorp (omval 2 år), Alex Ahlén (nyval 2 år).  
Kvar på mandat: Ludvig Green, Maria Strahl (1 år kvar). Suppleant: Mathias Steen (nyval 1 år).  
Notera: Jonas Sjöqvist valdes 2025 på 2 år men har begärt entledigande ett år i förtid.*
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant

## 20. Val av revisor/er och suppleant

*Extern revisor – valberedningens förslag: Emil Flodqvist, Rådek (auktoriserad revisor, nyval).*

*Internrevisorer – valberedningens förslag: Gudrun Svedenäng (omval), Carina Gustafsson (omval).*

## 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

## 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

*Befintlig valberedning ställer sig åter till förfogande: Janina Herling, Olivia Novotny, Karin Johansson.*

## 23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

## 24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

## 25. Föreningsstämmans avslutande

## ÄRENDEN UNDER PUNKT 24

---

### 24a. Motion: Föreningens nätverksinfrastruktur

En motion har inkommit från medlem angående föreningens nätverksinfrastruktur.

**Styrelsens förslag till beslut:** Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, med reservation för att frågan i grunden är av förvaltningskaraktär. Exakt lämplig åtgärd för föreningens nät överläts till styrelsen och berörda leverantörer att utreda och besluta om inom ramen för förvaltningsuppdraget.

### 24b. Stadgeändring – första beslut (av två erforderliga)

Styrelsen föreslår att föreningsstämman fattar det första av två erforderliga beslut om ändring av föreningens stadgar, innebärande en anpassning till HSBs Normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening.

Nuvarande stadgar är HSB Normalstadgar 2011. De uppdaterade normalstadgarna (2023) innebär bland annat modernisering av formalia, ansvarsfördelning och dagordning i enlighet med nu gällande bostadsrättslag och HSBs rekommendationer.

**Obs:** En stadgeändring kräver enligt § 47 godkännande av HSBs styrelse och måste beslutas vid två på varandra följande föreningsstämmor. Det andra beslutet planeras till ordinarie föreningsstämma 2027.

## BILAGA: VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR STÄMMAN 2026

---

### Förslag till styrelseledamöter

Valberedningens förslag består av 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleant samt 1 HSB-representant. Det ankommer på styrelsen att utse ordförande och sekreterare inom sig. Om stämman väljer en annan sammansättning föreslår valberedningen att styrelsen ska bestå av högst 7 ordinarie ledamöter och högst 2 suppleanter.

<b>Paul Ferm</b>	omval 2 år
<b>Ludvig Green</b>	vald på 2 år, 1 år kvar
<b>Maria Strahl</b>	vald på 2 år, 1 år kvar
<b>Fredrik Jagetorp</b>	omval 2 år
<b>Alex Ahlén</b>	nyval 2 år

*Jonas Sjöqvist valdes 2025 på två år men har begärt entledigande ett år i förtid.*

### Förslag till suppleant

<b>Mathias Steen</b>	nyval 1 år
----------------------	------------

### Förslag på internrevisorer (utöver ordinarie revisor)

<b>Gudrun Svedenäng</b>	ordinarie, omval
<b>Carina Gustafsson</b>	ordinarie, omval

### Valberedning som ställer sig till förfogande

**Janina Herling**  
**Olivia Novotny**  
**Karin Johansson**

### Förslag om ersättningar (1 pbb 2026 = 59 200 kr)

Styrelseledamöter:	1 pbb/person att fritt fördela inom styrelsen
Suppleanter:	max 0,5 pbb/person
Valberedning:	max 0,4 pbb/person
Revisorer:	max 0,5 pbb/person
Övrigt:	max 2 pbb för arvodering av medlemmar som hjälper föreningen med sysslor som annars behöver köpas in

### Presentation av föreslagna ledamöter och suppleant

#### **Paul Ferm**

Paul har suttit i styrelsen sedan 2014 och bott i föreningen i 24 år. Han har bidragit till att bygga upp föreningen till vad den är idag, trots att han flyttade hösten 2022.

#### **Ludvig Green**

Ludvig flyttade in i föreningen januari 2019 och invaldes i styrelsen 2023. Han jobbar som redovisningskonsult med specialisering mot fastighetsbolag och bidrar främst till styrelsens budget- och uppföljningsarbete, finansieringsfrågor och kommunikation kring föreningens finansiella ställning.

### **Maria Strahl**

Maria har bott i Agaten sedan 2011 och har suttit i styrelsen tidigare, bl.a. som markansvarig. Hon jobbar som resurspedagog och vill bidra med intresse för mark, fastighet och hållbara långsiktiga lösningar för föreningen.

### **Fredrik Jagetorp**

Fredrik har bott i föreningen i snart två år och suttit som suppleant det senaste året. Han har 10 års erfarenhet som elektriker, är utbildad elingenjör och arbetar idag som el-konsult. Han har tidigare erfarenhet som ledamot i bostadsrättsföreningar.

### **Alex Ahlén**

Alex har bott i föreningen sedan 2019, är ekonom i grunden och pensionär. Han är vice ordförande och kassör i Agatens Seniorklubb och vill vara en länk till styrelsen för föreningens äldre medlemmar – men också en röst för alla oavsett ålder.

### **Mathias Steen (suppleant)**

Mathias har bott i föreningen sedan 2013 och har tidigare suttit i styrelsen i flera år. Jobbar som IT-tekniker och har god kännedom om föreningens verksamhet.

## **INFORMATION OM FÖRESLAGEN EXTERN REVISOR**

---

Styrelsen föreslår byte av extern revisor. Föreslagen revisor är Emil Flodqvist, auktoriserad revisor och VD vid Rådek.

### **Om Rådek:**

Rådek har idag fem kontor i Södermanland och ett kontor i Västmanland med totalt ca 110 anställda, varav 15 är kvalificerade revisorer och ytterligare 15 arbetar med revision. Kärnområdena är redovisning, revision och beskattning. Byrån är ansluten till nätverket Baker Tilly, vilket ger tillgång till specialistkompetens vid behov – kombinerat med en mindre byrås anpassningsförmåga och kundfokus.

### **Om Emil Flodqvist:**

Emil är auktoriserad revisor, partner och VD för Rådek. Utöver flertalet revisionsuppdrag i aktiebolag har han idag ett tjugotal uppdrag som påskrivande revisor i bostadsrättsföreningar av varierande storlek, där de största föreningarna har ca 400 lägenheter.

### **Varför styrelsen föreslår val av ny revisor:**

Föreningens nuvarande revisor ingår i PwC, vars verksamhet inom detta segment nyligen förvärvats av Cedra. I samband med detta har vi sett över revisionsuppdraget och kommit fram till att ett byte passar föreningen bättre i detta läge.

Vi söker en revisor som arbetar nära föreningen, känner oss väl och har bostadsrättsföreningar som ett tydligt kärnuppdrag snarare än en stor byrå där vi riskerar att vara en liten kund bland många. En mindre specialiserad byrå innebär också ett mer kostnadseffektivt upplägg, vilket är i medlemmarnas intresse.

Rådek, med Emil Flodqvist som föreslagen revisor, har ett tjugotal BRF-uppdrag och erbjuder just den typen av nära samarbete och rimlig kostnadsnivå vi värdesätter.

## TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR

---

Årsredovisning, revisionsberättelse, valberedningens förslag, motioner samt styrelsens förslag till beslut hålls tillgängliga för medlemmarna på föreningens hemsida senast två veckor före föreningsstämman.

**Välkommen!**

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka